



© Fotolia

Das Angebot:

Mietflächen unterschiedlicher Größen für **junge Unternehmen** in **Münster-Hiltrup, Hansestraße**

Wir sind für kreative, flexible Mietpreislösungen offen und freuen uns auf Ihre Vorschläge.

*Ausgefallene Gründungsideen - **mit sozialem, umweltnahem Hintergrund** - können besonders gefördert werden!*



Ihr Kontakt zu uns:

Hubertus H. Theissen

c/o Dr. Theissen GmbH

Hansestraße 77

48165 Münster

02501 92 500

www.dr-theissen-gmbh.de

theissen.jr@dr-theissen-gmbh.de

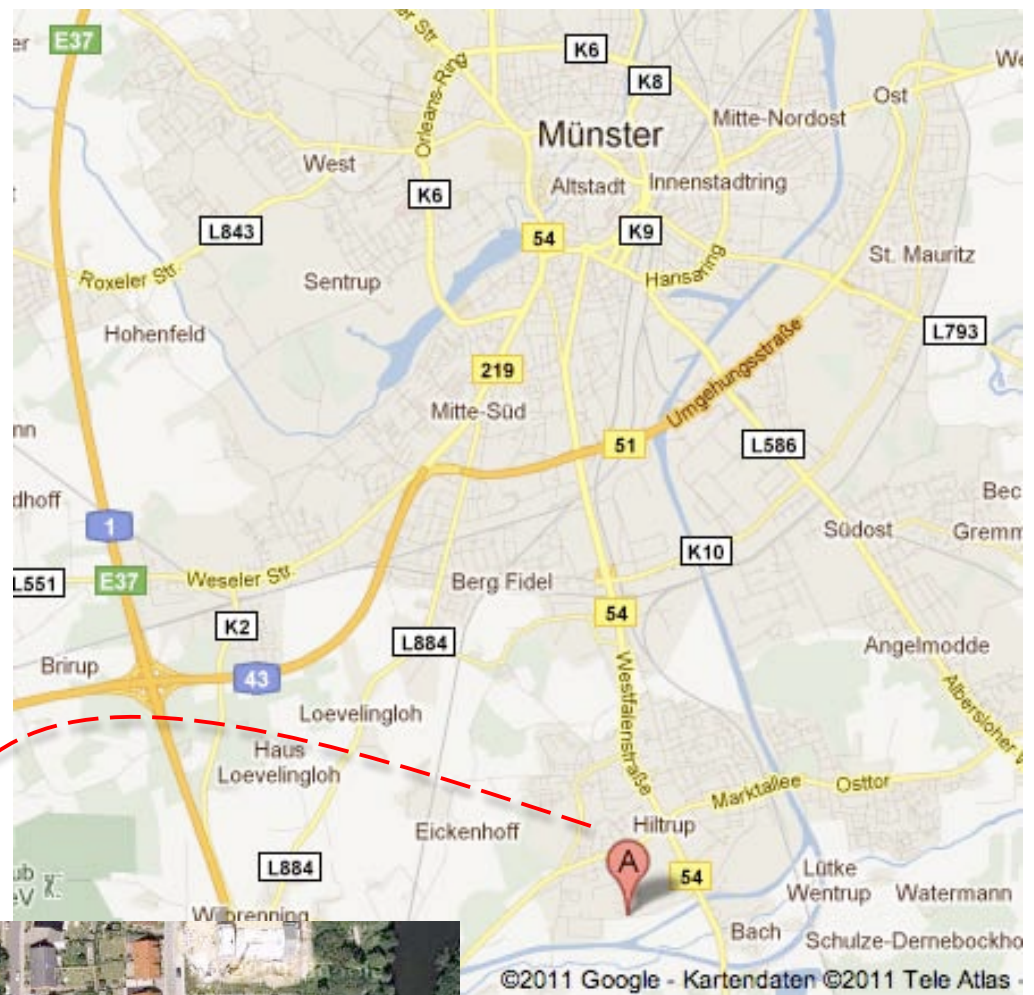
[gmbh.de](http://www.dr-theissen-gmbh.de)

Objektbeschreibung:

Das Hanse-Büro-Center befindet sich im Süden Münsters (*MS-Hiltrup*). Zwei Büro-Gebäude bieten zur Zeit noch freie Flächen zur Vermietung. Sie verfügen über **geräumige, helle Büroräume** unterschiedlicher Größe, die überwiegend um einen großzügigen Empfang, ein WC, eine Teeküche und einen Technikraum angeordnet sind.

Im Büro-Center können die Flächen als Einzelbüros, Großbüros oder auch als ganze Etage genutzt und gemietet werden: Dies schafft ausreichend Raum für junge Unternehmen mit Wachstum. In allen Räumen ist eine EDV-Verkabelung bereits vorhanden, eine schnelle Breitbandanbindung wird kurzfristig installiert werden. Die drei repräsentativen Bürohäuser sind mit dem Bau des neuen Autobahnanschlusses Münster-Hiltrup künftig besonders gut zu erreichen.

Lage und Ansicht:



Ideenzentrum

in Münster-Hilstrup

Hintergrund:

Als Unternehmerfamilie haben wir die vorgestellten Bürogebäude vor 15 Jahren geplant und gebaut. Diese befinden sich seither in unserem Eigentum. Unser Ziel ist es, dynamische Unternehmen im Münsterland und der Umgebung zu fördern und bei ihrem Wachstum zu begleiten. Die Vermietung erfolgt deshalb ohne Maklerprovision für den Mieter und zu besonderen Konditionen.

Bild (unten): Dortmund-Ems-Kanal – 350 m vom Ideenzentrum entfernt

