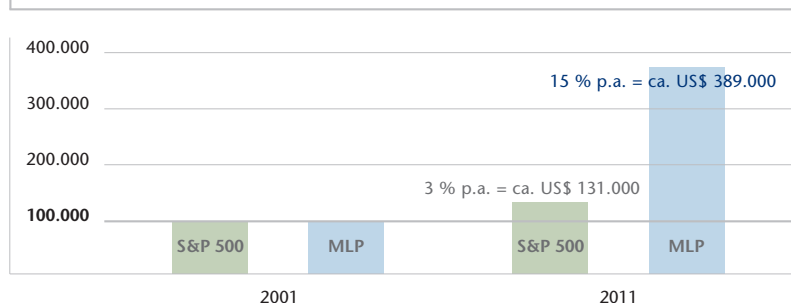




Ertragsstarke Energie-Infrastruktur – steuerlich begünstigt

- Rund ein Fünftel der weltweiten Nachfrage nach Energie entsteht in den USA
- Wichtigste Energiequellen sind Erdöl und Erdgas
- Steigender Energiebedarf, Bevölkerungszuwachs und Bevölkerungsverschiebungen erfordern kontinuierlichen Ausbau im Bereich der Energiezulieferung
- US-Regierung fördert Energie-Infrastruktur-Projekte durch Steuerbegünstigungen sogenannter Master Limited Partnerships (MLP)
- MLP betreiben langlebige Sachwertanlagen der Energieversorgungskette wie Pipelines, Terminals, Tanks und Verarbeitungsanlagen für Öl und Gas sowie zunehmend Investitionen in erneuerbare Energien
- MLP erzielen feste Basiseinnahmen aufgrund langfristig gesicherter Durchleitungs- und Lagergebühren mit jährlichen Inflationsanpassungen

MLP übertrifft S&P 500 (Beispiel einer Investition von US\$ 100.000)
US\$



Fazit: Hohe planbare und inflationsgeschützte Erträge für MLP-Gesellschaften

Fortsetzung einer Erfolgsstory

- Erfahrene Fondsmanager investieren in aussichtsreiche Energie-Infrastruktur-Projekte
- Vorgängerfonds mit durchschnittlichen jährlichen Auszahlungen von 10,5 % per Ende 2010 oberhalb der angestrebten Werte (zzgl. Reserven)

Fazit: Stabile Basiserträge und überdurchschnittliches Wertsteigerungspotential mit bewährtem Fondskonzept

Ausgewählte MLP-Manager des Nordcapital Energieversorgung 3	Kayne Anderson Capital Advisors	Swank Capital	Salient Partners	Harvest Fund Advisors
Standort	Los Angeles, Kalifornien	Dallas, Texas	Houston, Texas	Philadelphia, Pennsylvania
Verwaltetes Vermögen gesamt	US\$ 13,10 Mrd.	US\$ 1,42 Mrd.	US\$ 1,89 Mrd.	US\$ 545 Mio.
Jährlicher Wertzuwachs in den Vorgängerfonds *	34,8 %	25,6 %	22,0 %	19,5 %

* Von Dezember 2008 bis August 2011. Bei Salient Partners seit Januar 2010.

Bewährte Fondsmanager, starke Partner

- Ausgewählte Fondsmanager mit langjähriger Erfahrung und hervorragendem Track Record
- Breite Diversifikation im Portfolio durch sich ergänzende Anlagestrategien
- Bereits erfolgreiche Zusammenarbeit mit den ausgewählten MLP-Managern bei den Vorgängerfonds Nordcapital Energieversorgung 1 und 2

Fazit: Top-Performance durch aktives Portfoliomanagement

Attraktive Auszahlungen und einfache steuerliche Behandlung

- Auszahlungen von durchschnittlich 6 % bis 8 % jährlich bei Kapitalerhalt angestrebt
- Kurze Fondslaufzeit von rund 7 Jahren geplant
- Keine Steuererklärungspflicht in den USA

Fazit: Investorenorientiertes Fondskonzept mit hoher Renditeerwartung bei kurzer Laufzeit

Fondsdaten im Überblick

Kommanditkapital	US\$ 30,0 Mio.
Mindestbeteiligung	US\$ 15.000
Einzahlung	100 % nach Beitritt und Aufforderung, kein Agio
Vorzugsauszahlung	4 % p.a. ab Einzahlung bis Fondsschließung
Auszahlungen	Durchschnittlich 6 % bis 8 % p.a. angestrebt
Steuer	Abgeltungssteuer

Starker Initiator

- Fokus liegt auf Transport- und Energiemärkten
- 137 aufgelegte Fonds mit einem Investitionsvolumen von rund € 6,7 Mrd.
- Durchschnittlicher Mittelrückfluss nach Steuern für Investoren von 7,8 % jährlich
- Auszeichnung als "Fondsinitiator des Jahres" im Januar 2011



Hinweis: Dies ist eine vereinfachte unverbindliche Zusatzinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.