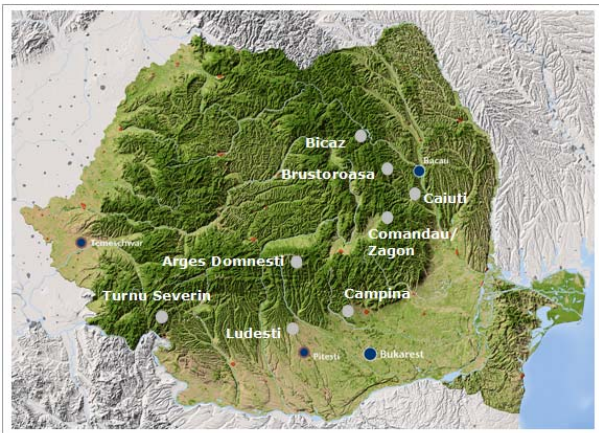


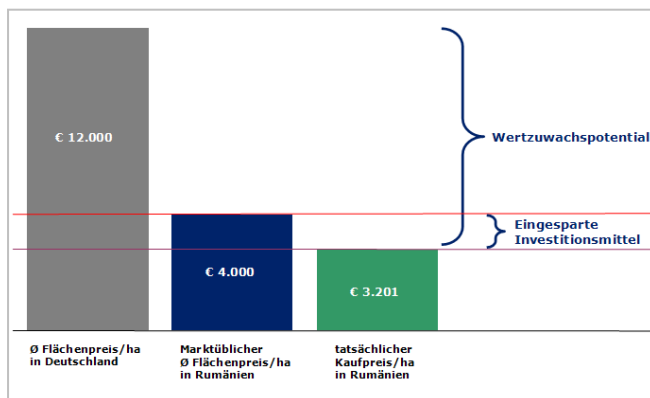
- Investitionsphase abgeschlossen
- Portfoliogesamtfläche von 11.441 ha günstiger erworben als kalkuliert
- Infrastrukturmaßnahmen schreiten sukzessive voran
- Für 2010 Holzernte von 30.000 Festmeter geplant
- 5 % Auszahlung im Dezember 2010

Der Investitionsprozess des Nordcapital Waldfonds 1 ist abgeschlossen. Im Jahr 2010 wurden die Wälder Zagon und Bicaz erworben, die als achte und neunte Fläche das bisherige Portfolio erweitern und abrunden. Der Ankauf kleinerer angrenzender Flächen zur Arrondierung des jetzigen Portfolios ist noch optional möglich. Der Nordcapital Waldfonds 1 verfügt damit über eine Gesamtfläche von 11.441 ha.



Bei der Auswahl der Flächen für das Portfolio wurde großer Wert auf eine hohe Diversifizierung der Baumarten sowie eine Verteilung der Standorte in Rumänien gelegt.

Der Flächeneinkaufspreis in Rumänien wurde mit durchschnittlich € 4.000 pro ha kalkuliert. Dieser Wert liegt ca. 70 % unterhalb der Preise für vergleichbare Flächen in Deutschland.



Die Waldflächen des Nordcapital Waldfonds 1 konnten sogar noch deutlich günstiger als prospektiert eingekauft werden, womit zusätzliche Mittel für wertsteigernde Investitionen wie zum Beispiel Infrastrukturmaßnahmen zur Verfügung stehen. Daneben ist aus dem zusätzlich zum Jahresende bestehenden Liquiditätsüberschuss neben dem Ankauf von Arrondierungsflächen eine Auszahlung von 5 % möglich.

## Infrastrukturmaßnahmen

Die Infrastrukturmaßnahmen in den angekauften Wäldern schreiten voran, 25 km Forststraße sind bereits fertiggestellt.



## Holzernte

Mit Beginn des Herbstes hat die Holzernte wieder eingesetzt, insgesamt ist für 2010 eine Erntemenge von 30.000 Festmetern geplant.



Hinweis: Die vorstehenden Informationen geben lediglich einen verkürzten, zusammenfassenden Überblick über die Entwicklung des Nordcapital Waldfonds 1 und sind nicht vollständig. Den Bericht der Geschäftsführung mit der umfassenden Darstellung der aktuellen Entwicklung entnehmen Sie bitte der Dokumentation zum schriftlichen Abstimmungsverfahren 2010, die auch die Anträge zur Beschlussfassung enthält.