



## Weltweit wachsende Nachfrage nach Holz und Waldflächen

- Hohe Holznachfrage aufgrund wachsender Weltbevölkerung und steigenden Pro-Kopf-Verbrauchs in den Industrie- und Schwellenländern
- Vermehrter Einsatz von Holz zur Energiegewinnung (CO<sub>2</sub>-neutral)  
⇒ Weltweiter Holzverbrauch soll bis 2050 um mindestens 50 % steigen
- Gleichzeitig reduziert sich die zur Verfügung stehende Waldfläche kontinuierlich durch Rodung oder Urbanisierung

**Fazit: Langfristig steigende Preise für Holz und Waldflächen**

## Nordcapital Waldfonds 2 – grundsolide

- Investition in naturnahe Mischwälder im EU-Mitgliedsstaat Rumänien
- Nordcapital seit 2007 erfolgreich mit gut etabliertem Netzwerk vor Ort aktiv; aktuell über 17.000 Hektar Wald in der Bewirtschaftung
- Inflationsschutz und Unabhängigkeit von Börse und Kapitalmarkt: Holz wächst auch in Krisenphasen – Ernte kann auf späteren Zeitpunkt verschoben werden
- Erhöhte Sicherheit: Wie beim Nordcapital Waldfonds 1 Eigentums- und Waldbrandversicherung für alle Wälder geplant

**Fazit: Nordcapital-Waldinvestitionen zur Portfoliostabilisierung und -optimierung**

## Weitgehend investiert in substanzstarke Waldflächen

- Mischwaldflächen von insgesamt rund 6.000 Hektar für den Waldfonds 2 bereits günstig angebunden – bis zu 75 % unter westeuropäischem Preisniveau
- Flächen verfügen über sehr hohen Baumbestand von durchschnittlich 426 Festmetern pro Hektar, knapp die doppelte Menge des Landesdurchschnitts
- Investitionsfenster beginnt sich zu schließen – Angebot geeigneter Forstflächen reduziert sich immer mehr
- Der erwartete Trend einer Annäherung der rumänischen Preise für Grund und Boden an westeuropäisches Niveau bereits erkennbar

**Fazit: Erhebliches Wertsteigerungspotential der Waldflächen in Rumänien**



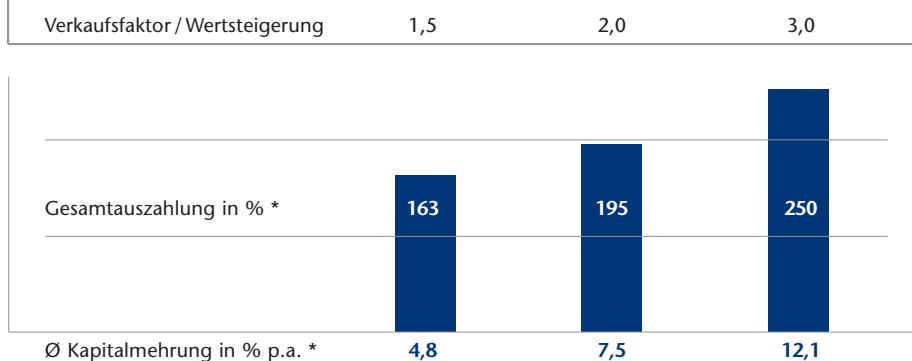
### Nachhaltige Bewirtschaftung gemeinsam mit kompetenten Partnern

- Forsterschließung und nachhaltige Bewirtschaftung der Wälder durch die erfahrenen Waldbewirtschafter Oldershausen Holz & Forstservice und Tornator Oy
  - Erhalt und Förderung der biologischen Vielfalt und der Widerstandsfähigkeit der Wälder
  - Ermöglichung eines schnelleren Wachstums und einer hohen Qualität des Baumbestandes durch Auflichtung und natürliche Verjüngung
  - Ökonomie und Ökologie im Einklang: 100 Hektar Mischwald binden ca. 1.000 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr; damit könnten ca. 560 Kleinwagen CO<sub>2</sub>-neutral fahren
- Fazit: Hohe Bodenwert- und Ertragskraftsteigerung der Wälder durch Forsterschließung und Optimierung der Waldstruktur erwartet**

### Anlegerorientiertes Fondskonzept

- Auszahlungen von durchschnittlich 4 % pro Jahr\* geplant
- Durchschnittliche Kapitalmehrerung von ca. 7,5 % jährlich\* angestrebt (mittleres Szenario)
- Geplante Fondslaufzeit von nur 10 Jahren, bis Ende 2021

#### Ergebnisszenarien (Prognose)



\* Nach Steuern in Rumänien.

**Fazit: Attraktives Ertragspotential bei vergleichsweise kurzer Fondslaufzeit aufgrund weitgehend abgeschlossener Investitionsphase**

### Weitere Fondsdaten

<b>Investorenkapital</b>	€ 34,2 Mio. Reiner Eigenkapitalfonds
<b>Mindestbeteiligung</b>	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio

**Hinweis:** Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Zusatzinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt nebst Nachtrag Nr. 1 vom 07.10.2011, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt nebst Nachtrag Nr. 1 vom 07.10.2011 wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter [www.nordcapital.com](http://www.nordcapital.com) bereitgehalten.