UNTERNEHMENSPUBLIKATION
DR. THEISSEN GROUP

DR. THEISSEN GMBH®

REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

UNTERNEHMENSPUBLIKATION DR. THEISSEN GROUP

… gewidmet als Andenken an meine lieben Eltern!

Von links nach rechts: Bruder Heiner, Eltern und HJT.

Wäre das nicht besser?

… gewidmet als Andenken an die Eltern von HJT

Von links nach rechts: Bruder Heiner, Name Theissen, Name Theissen und HJT.

Impressum

Herausgeber:	DR. THEISSEN GMBH, Hansestraße 77, 48165 Münster
Auflage:	4.000 Stück
Drucklegung:	8/2019
Umsetzung/Druck:	vossDIGITAL, Agentur für Werbung und Druckerzeugnisse Industrieweg 12, 25980 Sylt / Westerland

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

DAS UNTERNEHMEN

Die Ursprünge der **DR. THEISSEN GMBH** gehen ins Jahr 1983 zurück. Hier fand am 4. August 1983 die Unternehmensgründung der „Diplom-Betriebswirt Hubertus Theissen GmbH“ mit Sitz in Münster, Königsstr. 37 statt (HR-Abteilung B Nr. 2148). Frau Dr. iur. Ursula Elisabeth Theissen, geb. Kühlmann in Rietberg, übernahm am 28.09.1988 durch notarielle Beurkundung 20 % der Gesellschaftsanteile an der GmbH.
Ab diesem Zeitpunkt firmierte die Gesellschaft als **DR. THEISSEN GMBH.**

Wir waren eine der stärksten Vertriebe von KG-Fonds im gewerblichen Bereich von Immobilien, Schifffahrt, Windparks, Flugzeuge, Private Equity, Medienfonds, USA-Fonds, Reederei-Fonds und Landentwicklungs-Fonds in Deutschland.
Mit dem Strategiewechsel im Jahre 2016/17, als der Horrorparagraph 34 f, MaBV in Kraft trat, sind wir nun bundesweit in Real Estate & Projektentwicklung von Immobilien (Hotels, Seniorenresidenzen, Betreutes Wohnen, exklusive Wohnanlagen und SB-Märkte) tätig.
Unser Aufgabengebiet reicht derzeit von dem Ankauf der Objekte, über die Entwicklung und Realisierung, bis hin zur Vermarktung und dem Verkauf der Immobilie.

Hier kommen uns unsere langjährigen Erfahrungen zugute, die wir durch den Bau und die Verwaltung von unseren eigenen Immobilienobjekten von Sylt bis nach Garmisch-Partenkirchen seit den 80er Jahren gesammelt haben.

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

DR. IUR.
URSULA ELISABETH THEISSEN

Frau Rechtsanwältin Dr. Jur. Ursula Elisabeth Theissen, geb. Kühlmann in Rietberg-Westerwiehe, studierte an der Westfälischen Wilhelms- Universität Münster (WWU) Rechtswissenschaften und promovierte nach Beendigung des Refrendardienstes zur Dr. iur. ebenfalls an der Westfälischen Wilhelms-Universität zu Münster.

Sie ist Mitgesellschafterin der **DR. THEISSEN GMBH** seit dem Jahre 1988 und gründete 1990 ihre eigene Kanzlei, die ihren Sitz in demselben Bürogebäude wie auch die **DR. THEISSEN GROUP** in Münster-Hiltrup hat. So ist ein ständiger Austausch zwischen den Fachbereichen sichergestellt.

DIPL. BETRIEBSWIRT
HUBERTUS JOHANNES THEISSEN CEO

Hubertus Johannes Theissen CEO (HJT), Founder & Managing Owner der **DR. THEISSEN GROUP** Deutschland und Sohn des Architekten und Baulöwen Heinrich Friedrich Wilhelm Theissen aus Unna in Westfalen, studierte in Münster Betriebswirtschaft und gründete nach Abschluss seines Hochschulstudiums das Unternehmen eigenständig im Jahre 1983, das er seither erfolgreich allein als CEO und Hauptgesellschafter bis heute führt. Sein erstes Unternehmen, die „Immobilien und Anlageberatung Theissen“ mit Hauptsitz in Münster und Filiale auf Norderney, gründete HJT am 1. Juli 1976.

Seit 1976 war HJT Mitglied der „Arbeitsgemeinschaft Junger Unternehmer (AJU)“ bei der IHK Münster. Er vertrat in den früheren Jahren als Beirat in vielen Kommandit-gesellschaften der geschlossenen Anlage-KG-Fonds, die von der **DR. THEISSEN GMBH** vertrieben wurden, etliche seiner Anleger und Investment-Kunden.
Somit war gewährleistet, dass auch während der Betriebsphasen der eingegangenen Investments die **DR. THEISSEN GMBH** für ihre Kunden stets präsent war.

HJT war auch Gründungs-Beirat des Golfparks Tinnen GmbH & Co. (27-Loch Golfanlage), wo HJT dann später das Golfen durch den Club-Pro Tim Absalom erlernte. Auch war HJT involviert im Vertrieb eines geschlossenen Immobilienfonds mit Hauptbestandteil Golf, des Griesbacher Unternehmer und Rechtsanwalt Alois Hartl, der Gründer und Entdecker der heißen Quellen und Thermen des Resort Para-dieses Bad Griesbach mit seinen Golfplätzen *Uttlau, Brunnwies, Sagmühle, Lederbach* sowie die neuen Plätze in Penning, *Porsche- und Beckenbauer-Platz*.

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

DR. HUBERTUS HEINRICH THEISSEN

Hubertus Heinrich Theissen studierte an der European Business School in Oestrich-Winkel und an der Ludwig-Maximilians-Universität in München (LMU) Betriebswirtschaft. Auslandssemester verbrachte er in Stockholm und Oxford. 2009 bestand er zudem die Prüfung zum “Zertifizierten Börsenhändler Eurex” in München. Während des Studiums sammelte er praktische Erfahrungen bei Miele & Cie. KG, Clifford Chance LLP und der Deutschen Bank AG (M&A Mid-Cap).

Hubertus Heinrich Theissen verfasste seine Dissertation zu dem Thema „Single Family Office“ an der Hochschule WHU – Otto Beisheim School of Management in Vallendar / Koblenz zum Dr. rer. pol..

Nach seiner Promotion möchte Dr. Hubertus Heinrich Theissen nun Führungsaufgaben im Familienunternehmen **DR. THEISSEN GROUP** übernehmen und weiterhin wissenschaftlich arbeiten.

MAXIMILIAN HUBERTUS THEISSEN

Maximilian H. Theissen absolvierte seinen Bachelor an der WHU – Otto Beisheim School of Management in Vallendar, studierte an der University of Cambridge und erlangte im Herbst 2018 seinen Master of Philosophy (M.Phil.) in Real Estate Finance. Praktische Erfahrungen sammelte er bei der Bank für Kirche und Caritas eG, bei der GLS Gemeinschaftsbank eG, bei der eCAPITAL entrepreneurial Partners AG sowie im Europäischen Parlament.
In 2015 verbrachte er ein Auslandssemester an der RSM, Erasmus University (Rotterdam). Im Sommer 2017 machte er ein Praktikum im Bundesministerium der Finanzen in Berlin. Er war außerdem Stipendiat der Bischöflichen Studienförderung “Cusanuswerk” der katholischen Kirche und der Studienstiftung des deutschen Volkes. Zum 01.08.2018 wurde Maximilian Hubertus Theissen zum Assistenten der Geschäftsleitung der Dr. Theissen Group berufen.

Ab dem 1. Juni 2019 bereitet sich Maximilian Hubertus Theissen auf seine Promotion im Fachbereich ”Organizational-Behavior“ vor.
Weiterhin steht er der **DR. THEISSEN GROUP** jederzeit zur Verfügung.

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

Westfälische Wilhelms-Universität (WWU, Münster in Westfalen)

GESCHÄFTSFELDER

Wir konzentrieren uns derzeit verstärkt auf die Projektierung von:

- **Hotels**
- **Betreutes Wohnen und Seniorenresidenzen**
- **Kliniken und Krankenhäuser**
- **Exklusive Wohnanlagen**
- **SB-Märkte**

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

DS 95 „MT Front Melody“ / Tankschiff mit Langfristcharter
DS 97 „MT Front Commodore“ (identisches Schwesternschiff)

Schiffstyp:	Suezmax-Doppelhüllentanker
Ladetankkapazität:	162.592 m3 (98% Volumen der Ladetanks) plus 2 Sloptanks
Tragfähigkeit:	150.000 dwt
Länge über alles:	272,00 m
Breite:	45,60 m
Tiefgang:	17,12 m
Brutto-/Nettoraumzahl:	79.525 BRZ / 47.769 NRZ
Dienstgeschwindigkeit:	14,7 kn
Treibstoffverbrauch:	52 t/Tag
Hauptmaschine:	MITSUI B&W 6 S 70 MC, 6 Zylinder, 12.370 kW bei 73 U/pm
Sonstige Ausrüstung:	Die Tankschiffe VLCC sind mit modernstem Navigationsgerät und Satelliten-Kommunikations-Einrichtung für GMDSS ausgerüstet

Werft:	Sasebo Heavy Industries Co., Ltd., Japan
Flagge:	Liberia
Besatzung:	25 Mann
Schiffsregister:	Liberia
Registerhafen:	Monrovia
Klassezeichen:	+A1, Oil Carrier + AMS, +ACCU, SH, ESP, COW, UWILD, SPM, VEC
Klassifikationsgesellschaft:	American Bureau of Shipping ABS
Baujahr:	2001

Die **DR. THEISSEN HOLDING** ist selbst beteiligt und hat hohe Summen des Eigenkapitals bei beiden Schiffen vertrieben. Außerdem war die **DR. THEISSEN HOLDING** lange Zeit im Beirat tätig.

MS Front Melody (Archivaufnahme)

PHASEN DER PROJEKTENTWICKLUNG

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

MS „E.R. BENEDETTA“ (Vollcontainerschiff / 13.000 TEU)

Bauwerft:	Hyundai Heavy Industries Co., Ltd.,
Ulsan, Südkorea	
Baunummer:	HHI 2155
Klasse:	Germanischer Lloyd +100A5,
	CONTAINERSHIP, SOLAS II-2 Reg. 19, +MC, AUT, EP, IW,
	BWM, NAV-OC
Länge / Breite / Tiefgang:	366,5 / 48,2 / 15,5 m
Tragfähigkeit:	148.342 tdw
Geschwindigkeit:	24,7 kn
Hauptmaschine:	Hyundai-B&W 12K98 ME 7, 72.240 kW
Verbrauch Schweröl:	260 t/Tag
Aktionsradius:	26.500 Seemeilen
Minimum Main Engine Load:	10%
Containerstellplätze:	13.102 TEU
Stabilität:	9.178 TEU
Kühlcontaineranschlüsse:	800
Bugstrahlruder:	2 x 1.800 kW
Indienststellung:	29.11.2011

Mitvertrieb durch die DR. THEISSEN GMBH.
Eine Anzahl von Kunden des Hauses der **DR. THEISSEN GMBH** wollten bei diesem Großcontainerschiff über 13.000 TEU dabei sein. Hohe Ausschüttungen & Langfristcharter über 15 Jahre wurden von der Schweizer Reederei MSC (Mediterranean Shipping Cruises) garantiert.

MSC Benedetta (Archivaufnahme)

GEPRÄGT VON WESTFÄLISCHEN WERTEN

Als Münsteraner Unternehmen fühlen wir uns der westfälischen Tradition verpflichtet:
Verbindlichkeit und verlässliches Handeln, Selbstbewusstsein und Verantwortung, fairer Umgang und nachhaltiges Denken - diese Schlagworte bilden eine Maxime, die uns bei der täglichen Arbeit leitet.

Ob mit Kunden, Dienstleistern oder Verkäufern - wir agieren immer auf partnerschaftlicher Ebene. Daraus ergibt sich die Verpflichtung, jederzeit höchste Qualität zu sichern. Diese erreichen wir durch Kompetenz
und kontinuierliche Weiterentwicklung.

Dabei agieren wir höchst flexibel. So werden wir unserer Verpflichtung gerecht, stets ein optimales Ergebnis für unsere Partner zu erzielen.

Stadtweinhaus, Rathaus zu Münster

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

Hafen Hamburg mit »Elbphilharmonie«, »Kehrwiederhaus« und der »Cap San Diego«© Foto by TC/Sylt

HOCHWERTIGE IMMOBILIEN

für die Metropolregionen Norderney, Sylt, Hamburg, Münster, Tegernsee und Garmisch-Partenkirchen.

Wir sind ein etabliertes Familienunternehmen, das sich darauf spezialisiert hat, hochwertiges Immobilieneigentum in Deutschland zu schaffen.

Im Jahr 1976 gründete Hubertus Johannes Theissen CEO (HJT) eine Immobiliengruppe in Münster mit einer Niederlassung auf der Nordseeinsel Norderney. Heute managt HJT im großen Stil die **DR. THEISSEN GROUP** mit Unterstützung seiner ganzen Familie.

Unsere Zielsetzung ist es, den sich stetig wandelnden Anforderungen an modernes Wohnen mit klugen und nachhaltigen Konzepten zu begegnen. Das Profil der umgesetzten Projekte reicht von innerstädtischen Konzeptionen bis hin zu Hotels, betreutem Wohnen, Seniorresidenzen und exklusiven Wohnanlagen von der Nordsee bis zu den Alpen. Westfälische Verbindlichkeit und fairer Umgang mit unseren Partnern stehen dabei stets im Fokus.

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

Hamburg »Speicherstadt«© Foto by TC/Sylt

REFERENZEN
HANSE-BÜRO-CENTER, HANSESTRASSE 77-81, 48165 MÜNSTER

Eigentum der **DR. THEISSEN HOLDING** (Haus 1 - 3), Gesamtbürofläche ca. 3000m² zuzügl. Nutzfläche.
1) Sitz der Dr. Theissen Holding, Dr. Theissen Group, RA-Praxis Dr. Theissen & Partner.
2) 3 Gewerbeeinheiten (EG, 1.OG & DG) Mieter: Softwareentwicklung, Steuerberatung und Verlag.
3) Ankermieter BASF, Werk Münster - Hiltrup, Glasuritstraße.

Projektentwicklung: **DR. THEISSEN GROUP**, Bauteil 1+2 Baujahr 1996 bzw. Bauteil 3 Baujahr 2001.

Rathaus zu München mit Marienplatz und Liebfrauendom (Archivaufnahme)

REFERENZEN
ALBERTSHEIDE 34, 48165 MÜNSTER

Eigentum der **DR. THEISSEN HOLDING**
6 frei finanzierte Mietwohnungen mit Garagen in gehobener Ausstattung.
Gesamtwohnfläche des Objektes 450 m² zuzügl. Keller und Garagen.

Projektentwicklung: **DR. THEISSEN GROUP**, Vollvermietung ab Baujahr 1993.

Jamestown 21 - 1211 Avenue of the Americas / Rockefeller Center

Vermietungsflächen:	
Bürogeschosse	2-44: 158.354 qm
Erdgeschoss:	3.610 qm
Untergeschosse 1-3:	10.363 qm
Gesamt:	172.327 qm
Gebäudeklassifizierung:	Class-A
Grundstücksgröße:	7.889 qm
Fertigstellung:	1973
Stockwerke:	48
Gebäudehöhe:	160m
Personenaufzüge:	36
Lastenaufzüge:	3
Abschluss Kaufvertrag mit Jamestown 21:	29.09.1999
Eigentumsübertragung:	15.03.2000
Verkauf des Objektes:	24.08.2006

Die **DR. THEISSEN HOLDING** war selbst an dem Objekt beteiligt.

Rockefeller Center New York (Archivaufnahme)

REFERENZEN
BÄCKERSTRASSE 7, 33449 LANGENBERG

Eigentum der **DR. THEISSEN HOLDING**
Wohnresidenz mit 6 Wohnungen im freifinanzierten Wohnungsbau mit einer Gesamtwohnfläche von 600 m² zuzügl. Keller und 9 PKW-Stellplätzen auf großzügigem, ostwestfälischen Parkgrundstück.

Projektentwicklung: **DR. THEISSEN GROUP**, Vollvermietung ab Baujahr 1998/99.

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

Sanddünen vor Sylt
© Foto by U.Gritzan/Sylt

Projektentwicklung der **DR. THEISSEN GROUP** im Sommer 2018
WILHELMSTRASSE 2 / FRIEDRICHSTRASSE, 25980 WESTERLAND/SYLT
(Ehem. Sitz Vereins- und Westbank, später Bankhaus UniCredit Group, MUC)

Auch bei diesem Objekt waren wir in der Projektierung im Sommer 2018 durch 2 Bauvoranfragen und Bauausschusssitzungen bei der Stadt Westerland tätig. Bei diesem Objekt —hier gab es weit mehr als 100 Interessenten— konnte sich die **DR. THEISSEN GROUP** nach der ersten Bieterrunde den 6. Platz der Meistbietenden sichern und wurde damit zur Ortsbesichtigung am 1.November 2018 vom Eigentümer eingeladen. Die 2 Bauvoranfragen an die Stadt Westerland wurden begleitet durch die Architekten Rainer Maria und seinem Filius Kilian Kresing (Kresings Architekten), Münster.

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

MS Astor

Das Schiff hat zwei Restaurants, davon ein Spezialitätenrestaurant, fünf Bars und Lounges, einen Innen- und einen Außenswimmingpool, eine Wellness-Oase und ein Fitness-Center mit Meerblick sowie eine Bibliothek und eine Boutique.

Flagge:	Bahamas
Länge:	176,5 Meter
Breite:	23,6 Meter
BRT:	21.000
Geschwindigkeit:	16,5 Knoten
Passagieranzahl:	max. 578
Baujahr:	1987 / 2010 komplett modernisiert
Crew-Mitglieder:	282
Decks:	7
Kabinen:	295, davon 32 Suiten

Die **DR. THEISSEN GMBH** hat durch die Vermittlung von KG-Fonds Anteilen an der Finanzierung des Schiffes stark mitgewirkt. Viele Kunden des Hauses von der **DR. THEISSEN GMBH** zeichneten sowohl bei dem Fonds Astor 1, als auch bei der Astor 2. Es wurden bei der Astor 2 Modernisierungsarbeiten von über 60 Mio. vorgenommen.

MS ASTOR, (Archivaufnahme)

REFERENZEN
MOLTKESTRASSE 13 - 15, 48151 MÜNSTER

Dieses Wohn- und Geschäftshaus in Münster City, Moltkestraße 13.15 nahe der Promenade,
wurde durch die Bauherrengemeinschaft Manfred Gutsche und seiner Ehefrau Elisabeth, geb. Oevermann,
und der **DR. THEISSEN GROUP**, die 2 Büroeinheiten erwarb, im Jahr 1984 errichtet.

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

DS 129 - Airbus A380-800

Erstflug:	27.04.2005
Flügelspannweite:	79,80 m
Gesamtlänge:	73,00 m
Gesamthöhe:	24,10 m
Rumpfdurchmesser:	7,14 m
Kabinenbreite:	6,58 m (Hauptdeck); 5,92 m (Oberdeck)
Reichweite:	max. 15.200 km
Passagierzahl:	max. 853 (Ausnutzung der max. Kapazität)
	max. 525 (Airbus 3-Klassenkonfiguration)
	max. 471 (SIA 3-Klassenkonfiguration)
Tankkapazität:	310.000 l
Max. Abfluggewicht:	560.000 kg
Max. Landemasse:	386.000 kg
Reisegeschwindigkeit:	0,89 Mach
Max. Flughöhe:	13.100m
Triebwerke:	4 Rolls-Royce Trent 900 (Typ 970)
Max. Schubkraft:	311 kN pro Triebwerk
Registrierung:	Singapur, 9V-SKA
Seriennummer (MSN):	003

Die DR. THEISSEN HOLDING war selbst an dem Objekt beteiligt.

Airbus A380-800 (Archivaufnahme)

ZUR AUSWAHL ...

KONTAKT

Landhaus im Münsterland

DR. THEISSEN GMBH

Hansestraße 77
48165 Münster

Tel.: +49 (0) 2501 9250 0
Mobil: +49 (0) 172 5467321
Fax: +49 (0) 2501 9250 99
info@dr-theissen-gmbh.de
www.dr-theissen-gmbh.de

Chefsekretariat: Birgit Diekmann
Tel.: +49 (0) 2501 9250 - 27
birgit.diekmann@dr-theissen-gmbh.de

Niederlassungen:
NORDERNEY – SYLT – HAMBURG – MÜNCHEN – TEGERNSEE – GARMISCH-PARTENKIRCHEN

DR. THEISSEN GMBH®
REAL ESTATE & PROJEKTENTWICKLUNGEN

NIEDERLASSUNGEN

2

26548 Norderney

Poststraße 5Tel. 04932 – 3128
Service-Nr. 0800 – 520 520 0
Kooperationspartner:
Immobilien-Makler Jan Ennen

3

25996 Wenningstedt/Sylt

Im Grund 18 d
Telefon 04651 – 44 60 99
Telefax 04651 – 44 91 246
Service-Nr. 0800 – 520 520 0
Filialleitung: Kai Christiansen
Mobil: 0175 – 567 74 70

4

20354 Hamburg-City

Neuer Wall 50
Service-Nr. 0800 – 520 520 0
Filialleitung: Unternehmer
Hubertus Johannes Theissen,
Founder & Managing Owner

5

80539 München

Maximilianstraße 13
Service-Nr. 0800 – 520 520 0
Filialleitung: Unternehmer
Hubertus Johannes Theissen,
Founder & Managing Owner

6

83700 Rottach Egern (Tegernsee)

Seehotel Überfahrt
Service-Nr. 0800 – 520 520 0
Filialleitung: Unternehmer
Hubertus Johannes Theissen,
Founder & Managing Owner

7

82467 Garmisch-Partenkirchen

Alpenstraße 2 b
Telefon 08821 752 000
Telefax 08821 73 066 53
Service-Nr. 0800 – 520 520 0
Filialleitung: Franz Schindlbeck
Mobil: 0176 -418 10 100

1

HAUPTSITZ

DR. THEISSEN GROUP

Postfach 480362
48080 Münster

Hansestraße 77
48165 Münster

Telefon: 02501 9250 0
Telefax: 02501 9250 99
Mobil: 0172 5467321
Service-Nr.: 0800 520 520 0
info@dr-theissen-gmbh.de
www.dr-theissen-gmbh.de